

**Tabela stawek Nr 1**

**Minimalne miesięczne stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy 1 m<sup>2</sup> nieruchomości gruntowych (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT)**

| Lp. | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                 | Stawki w zł/1 m <sup>2</sup> gruntu |                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
|     |                                                                                                                                                                                             | Strefa I                            | Strefa II         |
| 1.  | Działalność handlowa, gastronomiczna usługowa, biurowa                                                                                                                                      |                                     |                   |
|     | Obiekt o powierzchni do 8 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                    | 115,02                              | 93,45             |
|     | Obiekt o powierzchni powyżej 8 m <sup>2</sup> do 15 m <sup>2</sup>                                                                                                                          | 34,50                               | 25,88             |
|     | Obiekt o powierzchni powyżej 15 m <sup>2</sup> do 40 m <sup>2</sup>                                                                                                                         | 27,32                               | 19,40             |
|     | Obiekt o powierzchni powyżej 40 m <sup>2</sup>                                                                                                                                              | 22,28                               | 13,65             |
|     | Ogródki gastronomiczne                                                                                                                                                                      | 28,90                               | 21,57             |
| 2.  | Pod obiektami produkcyjnymi, urządzeniami małej architektury, magazynowo – składowymi, hurtowniami, budynkami gospodarczymi, wiatami, wiatami śmietnikowymi, szklarniami przydomowymi, itp. | 8,63                                | 5,74              |
| 3.  | Nieruchomości zabudowane obiektami mieszkalnymi                                                                                                                                             | 4,29                                | 4,29              |
| 4.  | Pod garażami                                                                                                                                                                                | 20,00                               | 20,00             |
| 5.  | Miejsce parkingowe w garażu wielostanowiskowym                                                                                                                                              | 12,00                               | 12,00             |
| 6.  | Pod stacjami transformatorowymi                                                                                                                                                             | 10,07                               | 7,20              |
| 7.  | Pod parkingami płatnymi i komisami samochodowymi                                                                                                                                            | 3,59                                | 3,16              |
| 8.  | Komunikacja i parkingi niepłatne                                                                                                                                                            | 3,16                                | 3,16              |
| 9.  | Plac manewrowy szkoły jazdy                                                                                                                                                                 | 1,37                                | 1,37              |
| 10. | Pod dobudowane wejścia do lokali użytkowych                                                                                                                                                 | 18,83                               | 18,83             |
| 11. | Podjazd do mieszkania osoby niepełnosprawnej                                                                                                                                                | 0,73                                | 0,73              |
| 12. | Postoje TAXI (za kopertę)                                                                                                                                                                   | 790,68                              | 790,68            |
| 13. | Lotniska                                                                                                                                                                                    | -                                   | 10,07 (za ha/m-c) |
| 14. | Ogrodnictwo i zieleń                                                                                                                                                                        |                                     |                   |
|     | – do 50 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                      | 1,88                                | 1,44              |
|     | – powyżej 50 m <sup>2</sup> – 100 m <sup>2</sup>                                                                                                                                            | 1,44                                | 1,15              |
|     | – powyżej 100 m <sup>2</sup> – 1000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                          | 0,73                                | 0,44              |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                           |       |       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|     | – powyżej 1000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                             | 0,29  | 0,22  |
| 15. | Podwórka, wnętrza blokowe położone w bezpośrednim sąsiedztwie budynków wspólnot mieszkaniowych, celem ich zagospodarowania w granicach niezbędnych do obsługi ww. budynków                                                                                |       |       |
|     | – do 500 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                   | 0,32  | 0,32  |
|     | – powyżej 500 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                              | 0,17  | 0,17  |
| 16. | Nieruchomość gminna służąca do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości położonej w jej bezpośrednim sąsiedztwie, do której dostęp możliwy jest wyłącznie przez tą nieruchomość                                                                    |       |       |
|     | – do 500 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                   | 0,32  | 0,32  |
|     | – powyżej 500 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                              | 0,17  | 0,17  |
| 17. | Umowy będące podstawą do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego                                                                                                                                                     | 8,63  | 6,48  |
| 18. | Pod reklamy / witryny w lokalach użytkowych:                                                                                                                                                                                                              |       |       |
|     | - pod ustawienie konstrukcji utrzymującej reklamę / witrynę – za każdy rozpoczęty m <sup>2</sup> ,                                                                                                                                                        | 31,63 | 23,72 |
|     | - powierzchnia reklamy / witryny – za każdy rozpoczęty m <sup>2</sup> powierzchni reklamowej / ekspozycyjnej witryny,                                                                                                                                     | 39,53 | 31,63 |
|     | - opłata jednorazowa za każdy rozpoczęty m <sup>2</sup> powierzchni reklamowej / witryny                                                                                                                                                                  | 72,60 | 72,60 |
| 19. | Zajęcie terenu pod ustawienie rusztowań związanych z remontami budynków                                                                                                                                                                                   | 5,74  | 5,74  |
| 20. | Cele składowe                                                                                                                                                                                                                                             | 7,20  | 5,74  |
| 21. | Nieruchomości, przez które przepływają w sposób ciągły lub okresowy wody płynące, korytami naturalnymi lub uregulowanymi, których utrzymanie jest zadaniem własnym gminy, a które można racjonalnie zagospodarować łącznie z nieruchomościami przyległymi | 0,17  | 0,17  |
| 22. | Nieruchomość służąca do obsługi budynku będącego przedmiotem umowy                                                                                                                                                                                        | 0,73  | 0,44  |
| 23. | Przeznaczenie nieruchomości na:                                                                                                                                                                                                                           |       |       |
|     | - działalność niezarobkową obejmującą sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2025 r. poz. 1338)                                                 |       |       |
|     | - rzecz jednostek administracji rządowej i samorządowej,                                                                                                                                                                                                  |       |       |
|     | - działalność organizacji harcerskich i kombatanckich,                                                                                                                                                                                                    |       |       |
|     | - na rzecz kościołów i związków wyznaniowych mających uregulowane stosunki z państwem,                                                                                                                                                                    |       |       |
|     | - na cele sakralne, cele publiczne nie wymienione w innych punktach                                                                                                                                                                                       |       |       |
|     | – do 500 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                   | 0,29  | 0,29  |
|     | – powyżej 500 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                              | 0,16  | 0,16  |
| 24. | Zaplecze budowy przy realizacji inwestycji celu publicznego, których inwestorem jest jednostka samorządu terytorialnego                                                                                                                                   | 0,57  | 0,44  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 25. | Zaplecze budowy przy realizacji inwestycji celu publicznego, których inwestorem jest jednostka samorządu terytorialnego na terenach ponad 2000 m <sup>2</sup>                                                                                                                  | 0,16          | 0,09          |
| 26. | Na rzecz byłych właścicieli nieruchomości przejętych przez Miasto w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U z 2024 r. poz. 311)                                               | 0,16          | 0,16          |
| 27. | Czasowe zajęcie terenu w celu budowy, przebudowy, urządzeń infrastruktury – ilość urządzeń x stawka (bez względu na powierzchnię), z wyłączeniem inwestycji realizowanych na potrzeby Miasta                                                                                   | 5 247,19      | 3 694,58      |
| 28. | Imprezy, kulturalne, promocyjne, reklamowe, koncerty, organizowane na zlecenie Prezydenta Miasta lub objęte jego honorowym patronatem lub związane z aktualnymi wydarzeniami kulturalnym, sportowymi itp. o charakterze regionalnym lub krajowym (bez względu na powierzchnię) | 3 219,89      | 3 219,89      |
| 29. | Miejsce parkingowe w wiacie rowerowej (za stanowisko)                                                                                                                                                                                                                          | 32,20         | 32,20         |
| 30. | Najem ekranu audiowizualnego z przeznaczeniem pod emisję spotów reklamowych i informacji                                                                                                                                                                                       | 214,66/ ekran | 214,66/ ekran |
| 31. | Ustawienie automatu samoobsługowego (za automat)                                                                                                                                                                                                                               | 400,00        | 400,00        |
| 32. | Ustawienie paczkomatu – za każdy rozpoczęty m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                     | 101,96        | 101,96        |
| 33. | Umieszczenie zewnętrznej jednostki klimatyzatora – za sztukę                                                                                                                                                                                                                   | 42,93         | 42,93         |
| 34. | Przeznaczenie nie wymienione w pozostałych punktach                                                                                                                                                                                                                            |               |               |
|     | – do 50 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                         | 15,81         | 8,63          |
|     | – powyżej 50 m <sup>2</sup> – 500 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                               | 8,76          | 4,47          |
|     | – powyżej 500 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                   | 4,30          | 2,17          |

**Tabela stawek Nr 2****Minimalne miesięczne stawki czynszu z tytułu najmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT)**

| Lp. | Przeznaczenie lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Stawki w zł/1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Strefa I                                                 | Strefa II |
| 1.  | Cele handlowe, gastronomiczne, biurowe, usługowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 25,15                                                    | 18,69     |
| 2.  | Cele produkcyjne, hurtownie, cele magazynowo – składowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 11,05                                                    | 8,63      |
| 3.  | Bokówki, pomieszczenia gospodarcze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6,48                                                     | 4,47      |
| 4.  | Piwnice przynależne do lokali użytkowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,68                                                     | 1,93      |
| 5.  | Pomieszczenia wykorzystywane jako garaże                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 16,10                                                    | 16,10     |
| 6.  | Pomieszczenia wykorzystywane:<br>– na działalność związków zawodowych,<br>– jako siedziby biur poselskich i senatorskich,<br>– jako siedziby partii politycznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15,10                                                    | 12,93     |
| 7.  | Pomieszczenia wykorzystywane:<br>– na działalność niezarobkową obejmującą sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2025 r. poz. 1338)<br>– na rzecz jednostek administracji rządowej i samorządowej,<br>– na działalność organizacji harcerskich i kombatanckich,<br>– na rzecz kościołów i związków wyznaniowych mających uregulowane stosunki z państwem, na cele sakralne,<br>– na rzecz podmiotów, których Gmina jest jedynym właścicielem lub w których posiada co najmniej 50% akcji lub udziałów, albo jest organem założycielskim<br>– pracownie służące prowadzeniu przez twórców działalności w dziedzinie kultury i sztuki | 9,76                                                     | 9,76      |

**Tabela stawek Nr 3****Minimalne miesięczne stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy 1 m<sup>2</sup> powierzchni budynku (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT)**

| Lp. | Przeznaczenie budynku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Strefa I                                                             |                                                                                         | Strefa II                                                            |                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Stawka za 1 m <sup>2</sup> powierzchni budynku do 250 m <sup>2</sup> | Stawka za każdy kolejny 1 m <sup>2</sup> powierzchni budynku powyżej 250 m <sup>2</sup> | Stawka za 1 m <sup>2</sup> powierzchni budynku do 250 m <sup>2</sup> | Stawka za każdy kolejny 1 m <sup>2</sup> powierzchni budynku powyżej 250 m <sup>2</sup> |
| 1.  | Cele handlowe, gastronomiczne, usługowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16,53                                                                | 10,07                                                                                   | 8,63                                                                 | 7,20                                                                                    |
| 2.  | Cele produkcyjne, hurtownie, cele magazynowo – składowe, wiaty magazynowo – składowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11,51                                                                | 2,87                                                                                    | 7,20                                                                 | 2,87                                                                                    |
| 3.  | Obiekty wykorzystywane jako garaże                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 11,51                                                                | 2,87                                                                                    | 8,63                                                                 | 2,87                                                                                    |
| 4.  | Obiekty biurowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 11,51                                                                | 4,30                                                                                    | 7,20                                                                 | 2,87                                                                                    |
| 5.  | Pomieszczenia wykorzystywane:<br>– na działalność niezarobkową obejmującą sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2025 r. poz. 1338)<br>– na rzecz administracji rządowej i samorządowej,<br>– na działalność organizacji harcerskich i kombatanckich,<br>– na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele sakralne,<br>– na rzecz podmiotów, których Gmina jest jedynym właścicielem lub w których posiada co najmniej 50% akcji lub udziałów albo jest organem założycielskim.<br>– cele publiczne nie wymienione w innych punktach | 3,22                                                                 | 1,61                                                                                    | 3,22                                                                 | 1,61                                                                                    |

**Tabela stawek Nr 4****Minimalne dzienne stawki czynszu z tytułu krótkoterminowej dzierżawy nieruchomości gruntowych – na okres do miesiąca (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT).**

| <b>L.p.</b> | <b>Przeznaczenie nieruchomości</b>                                                                                                                                        | <b>Strefa I</b> | <b>Strefa II</b> |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| 1.          | Działalność reklamowa, promocyjna za 1m <sup>2</sup>                                                                                                                      | 59,03           | 59,03            |
| 2.          | Działalność typu lunaparki, wesołe miasteczka, cyrki, itp. (bez względu na powierzchnię)                                                                                  | 751,31          | 751,31           |
| 3.          | Działalność handlowa za 1m <sup>2</sup>                                                                                                                                   | 34,50           | 25,88            |
| 4.          | Czasowe zajęcie terenu w celu budowy, przebudowy urządzeń infrastruktury (stawka x ilość urządzeń x ilość dni), z wyłączeniem inwestycji realizowanych na potrzeby Miasta | 177,00          | 131,00           |
| 5.          | Imprezy kulturalne, sportowe, promocyjne, reklamowe, koncerty, itp. (bez względu na powierzchnię)                                                                         | 161,00          | 161,00           |
| 6.          | Imprezy kulturalne, sportowe, promocyjne, reklamowe, koncerty, itp. o charakterze komercyjnym (bez względu na powierzchnię)                                               | 1 610,00        | 1 610,00         |
| 7.          | Kiermasze, jarmarki promujące region, rękodzieło ludowe, produkty regionalne, itp. (bez względu na powierzchnię)                                                          | 316,85          | 316,85           |
| 8.          | Kiermasze, jarmarki promujące region, rękodzieło ludowe, produkty regionalne, itp. o charakterze komercyjnym (bez względu na powierzchnię)                                | 633,70          | 633,70           |
| 9.          | Ustawienie rusztowań, postawienie kontenera na odpady, pojazdu z podnośnikiem, cele składowe, (bez względu na powierzchnię)                                               | 26,83           | 26,83            |
| 10.         | Wykorzystanie nieruchomości na potrzeby profilaktyki zdrowia (bez względu na powierzchnię)                                                                                | 28,75           | 28,75            |
| 11.         | Umowy będące podstawą do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego (bez względu na powierzchnię)                                       | 32,20           | 32,20            |
| 12.         | Przeznaczenie nie wymienione w pozostałych punktach (bez względu na powierzchnię)                                                                                         | 37,57           | 37,57            |

### **Tabela stawek Nr 5**

**Minimalne miesięczne stawki\* czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości położonych w siedzibie BPNT (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT)**

| <b>Lp.</b> | <b>Rodzaj pomieszczenia</b>                                                                                     | <b>Stawki w zł/ m<sup>2</sup> powierzchni</b> |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.         | Powierzchnie biurowe                                                                                            | 25,85                                         |
| 2.         | Powierzchnie przeznaczone na cele laboratoryjne, badawczo-rozwojowe, projektowe itp.                            | 22,82                                         |
| 3.         | Powierzchnie o przeznaczeniu nie wymienionym wyżej                                                              | 7,61                                          |
| 4.         | Powierzchnie wspólne typu korytarze, patio, dach, powierzchnie na poziomie -1, powierzchnie ścian, totemów itp. | 1,50                                          |

\* stawki nie uwzględniają zniżek w ramach pomocy de minimis

### **Tabela stawek Nr 6**

**Minimalne stawki\* czynszu z tytułu krótkotrwałego najmu i dzierżawy nieruchomości położonych w siedzibie BPNT (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT)**

| <b>Lp.</b> | <b>Rodzaj pomieszczenia</b>  | <b>Stawki w zł/h</b> | <b>Stawki w zł/dzień</b> |
|------------|------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1.         | Sale konferencyjne           | 38,03                | 296,53                   |
| 2.         | Sale szkoleniowe             | 22,82                | 174,88                   |
| 3.         | Powierzchnie ekspozycyjne    | 15,21                | 111,01                   |
| 4.         | Laboratorium specjalistyczne | 59,79                | 454,35                   |

\* stawki nie uwzględniają zniżek w ramach pomocy de minimis

**Tabela stawek Nr 7**

**Minimalne stawki\* czynszu z tytułu krótkotrwałego najmu i dzierżawy nieruchomości położonych w siedzibie BPNT (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT)**

| Lp. | Rodzaj pomieszczenia                                                                                             | Stawki<br>w zł/h/m <sup>2</sup> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.  | Powierzchnie wspólne typu korytarze, patio, dach, powierzchnie na poziomie -1, powierzchnie ścian, totemów, etc. | 1,50                            |

\* stawki nie uwzględniają zniżek w ramach pomocy de minimis

## Tabela stawek Nr 8

**Minimalne stawki czynszu z tytułu najmu przestrzeni w szafach informatycznych serwerowni BPNT (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT)**

| <b>Lp.</b> | <b>Rodzaj usługi</b>                                                                   | <b>Stawka<br/>w zł / miesiąc</b> |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.         | 1U przy 350W / 1U                                                                      | 49,46                            |
| 2.         | 10U przy 2500 W / 10U                                                                  | 445,06                           |
| 3.         | 47U przy 10000 W / 47 U                                                                | 1 730,81                         |
| 4.         | Dodatkowe 1U do pojedynczego serwera                                                   | 12,36                            |
| 5.         | Rezerwacja 1U w Szafie Informatycznej                                                  | 12,36                            |
| 6.         | Dodatkowe 100 watów energii elektrycznej (według mocy zasilacza Urządzenia Sieciowego) | 18,54                            |

## **Tabela stawek Nr 9**

**Minimalne stawki usług dodatkowych świadczonych z tytułu najmu przestrzeni w szafach informatycznych serwerowni BPNT (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT)**

| <b>Lp .</b> | <b>Rodzaj usługi</b>                                                          | <b>Stawka<br/>w zł/godzinę</b> |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.          | „Zdalne Ręce”                                                                 | 59,35                          |
| 2.          | Dostęp fizyczny do przestrzeni poza godzinami objętymi w standardowej usłudze | 123,65                         |

Tabela stawek Nr 10

**Stawki czynszu najmu infrastruktury sportowej, pomieszczeń użytkowych, boisk szkolnych pozostających w dyspozycji dyrektorów jednostek organizacyjnych Miasta Białegostoku podległych i nadzorowanych przez Departament Edukacji (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT).**

### 1. Infrastruktura sportowa

| Przedmiot umowy                                                                                                                                                                         |                                                                       | Stawki najmu<br>(kwoty netto za 1 godzinę**)                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                         |                                                                       | Organizacje<br>pozarządowe, kluby<br>sportowe realizujące<br>zadania publiczne*                                                                                                                                                                                       | Inne podmioty<br>(kwoty minimum) |
| sala gimnastyczna<br>(z szatniami)                                                                                                                                                      | powierzchnia użytkowa:<br>do 300 m <sup>2</sup>                       | 25,55 zł                                                                                                                                                                                                                                                              | 38,30 zł                         |
|                                                                                                                                                                                         | powierzchnia użytkowa:<br>od 300 m <sup>2</sup> do 700 m <sup>2</sup> | 51,09 zł                                                                                                                                                                                                                                                              | 76,63 zł                         |
|                                                                                                                                                                                         | powierzchnia użytkowa:<br>powyżej 700 m <sup>2</sup>                  | 76,63 zł                                                                                                                                                                                                                                                              | 114,94 zł                        |
| Najem sali gimnastycznej w dni wolne<br>od pracy, w tym w soboty i niedziele lub najem<br>sali gimnastycznej na organizację wydarzeń<br>sportowych o charakterze<br>współzawodnictwa*** |                                                                       | Stawki najmu uzależnione od powierzchni<br>użytkowej sali gimnastycznej mogą być<br>powiększone o dodatkowe koszty, które<br>dyrektor szkoły lub placówki oświatowej<br>normuje poprzez wydanie zarządzenia<br>wewnętrznego, które podaje do publicznej<br>wiadomości |                                  |

### 2. Pomieszczenia zlokalizowane wewnątrz placówki

| Przedmiot umowy                            |                                                     | Stawki najmu (kwoty netto)                                                      |                                  |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                            |                                                     | Organizacje<br>pozarządowe, kluby<br>sportowe realizujące<br>zadania publiczne* | Inne podmioty<br>(kwoty minimum) |
| sala konferencyjna –<br>aula               | powierzchnia użytkowa<br>do 200 m <sup>2</sup>      | 2,56 zł/godz.                                                                   | od 127,71 zł/godz.               |
|                                            | powierzchnia użytkowa<br>powyżej 200 m <sup>2</sup> |                                                                                 | od 153,26 zł/godz.               |
| świetlica, stołówka                        |                                                     |                                                                                 | od 63,85 zł/godz.                |
| sala dydaktyczna - pracownia               |                                                     |                                                                                 | od 25,55 zł/godz.                |
| sala lekcyjna - ogólna                     |                                                     |                                                                                 | od 19,17 zł/godz.                |
| pomieszczenia nie wymienione w pozostałych |                                                     | indywidualna                                                                    | indywidualna                     |

|          |            |            |
|----------|------------|------------|
| punktach | kalkulacja | kalkulacja |
|----------|------------|------------|

### 3. Boiska szkolne o nawierzchni trawiastej

| Przedmiot umowy                                                               | Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                        | Stawki najmu<br>(kwoty netto za 1 godzinę**)                           |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                                                | Organizacje pozarządowe, kluby sportowe realizujące zadania publiczne* | Inne podmioty (kwoty minimum) |
| <b>Boisko o nawierzchni trawiastej naturalnej lub sztucznej (z szatniami)</b> | do 1000                                                                                                                                                                        | 38,30 zł                                                               | od 51,09 zł                   |
|                                                                               | od 1001 do 1400                                                                                                                                                                | 63,85 zł                                                               | od 76,63 zł                   |
|                                                                               | od 1401 do 2000                                                                                                                                                                | 89,39 zł                                                               | od 102,17 zł                  |
|                                                                               | od 2001 do 2500                                                                                                                                                                | 114,94 zł                                                              | od 127,71 zł                  |
|                                                                               | od 2501 do 3000                                                                                                                                                                | 140,47 zł                                                              | od 153,26 zł                  |
|                                                                               | powyżej 3000                                                                                                                                                                   | 166,02 zł                                                              | od 178,81 zł                  |
| <b>Oświetlenie na boiskach</b>                                                | Stawki za korzystanie z oświetlenia na boisku dyrektor szkoły lub placówki oświatowej normuje poprzez wydanie zarządzenia wewnętrznego, które podaje do publicznej wiadomości. |                                                                        |                               |

### 4. Boiska wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej lub innej

| Przedmiot umowy                                                                   | Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                        | Stawki najmu<br>(kwoty netto za 1 godzinę**)                           |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                | Organizacje pozarządowe, kluby sportowe realizujące zadania publiczne* | Inne podmioty (kwoty minimum) |
| <b>Boisko o nawierzchni piaszczystej (z szatniami)</b>                            | do 200                                                                                                                                                                         | 15,31 zł                                                               | 28,10 zł                      |
| <b>Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej lub innej (z szatniami)</b> | do 500                                                                                                                                                                         | 38,30 zł                                                               | 51,09 zł                      |
|                                                                                   | od 501 do 1000                                                                                                                                                                 | 63,85 zł                                                               | 76,63 zł                      |
|                                                                                   | od 1001 do 1200                                                                                                                                                                | 89,39 zł                                                               | 102,17 zł                     |
|                                                                                   | od 1201 do 1500                                                                                                                                                                | 114,94 zł                                                              | 127,71 zł                     |
|                                                                                   | powyżej 1500                                                                                                                                                                   | 127,71 zł                                                              | 140,47 zł                     |
| <b>Oświetlenie na boiskach</b>                                                    | Stawki za korzystanie z oświetlenia na boisku dyrektor szkoły lub placówki oświatowej normuje poprzez wydanie zarządzenia wewnętrznego, które podaje do publicznej wiadomości. |                                                                        |                               |

\* działalność niezarobkowa obejmując sferę zadań publicznych, określonych w art. 4 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1338)

\*\* 1h- 60 minut.

\*\*\* tj. turniejów, mistrzostw, meczy ligowych itp.

## **Tabela stawek Nr 11**

**Opłata z tytułu udostępnienia sal ćwiczeń usytuowanych w budynku przy ulicy Węglowej – Białostockim Ośrodku Wschodnich Sztuk Walki (nie zawiera podatku od towarów i usług VAT).**

|    |                                                                                                                                                                                              |                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. | Opłata z tytułu udostępnienia sal ćwiczeń na rzecz organizacji pozarządowych, klubów sportowych realizujących zadania publiczne* (dotyczy umów terminowych bądź jednorazowego udostępnienia) | 64,76 zł/godz.  |
| 2. | Opłata minimalna z tytułu udostępnienia sal ćwiczeń na rzecz innych podmiotów (dotyczy umów terminowych)                                                                                     | 106,66 zł/godz. |
| 3. | Opłata minimalna jednorazowa z tytułu udostępnienia sal ćwiczeń na rzecz innych podmiotów                                                                                                    | 124,04 zł/godz. |

\* działalność niezarobkowa obejmująca sferę zadań publicznych, określonych w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2025 r. poz. 1338)

**Tabela stawek Nr 12**

**1. Minimalny miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Kawaleryjskiej (nie zawiera podatku od towarów i usług VAT).**

| L.p. | Przedmiot dzierżawy                                                                                                                                         | Czynsz w zł/miesiąc                                  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                             | kwota                                                |
| 1.   | <b>Sektor (A, B, Bema, C, D, F, G, H, J, P, S, SW, SX, W)</b>                                                                                               |                                                      |
|      | - do 5 m <sup>2</sup>                                                                                                                                       | 235,27                                               |
|      | - powyżej 5 m <sup>2</sup> do 8 m <sup>2</sup>                                                                                                              | 257,16                                               |
|      | - powyżej 8 m <sup>2</sup> do 12 m <sup>2</sup>                                                                                                             | 367,95                                               |
|      | - powyżej 12 m <sup>2</sup> do 20 m <sup>2</sup>                                                                                                            | 410,34                                               |
|      | - powyżej 20 m <sup>2</sup>                                                                                                                                 | 410,34 + 24,63<br>za każdy rozpoczęty m <sup>2</sup> |
| 2.   | Sektor I - 6 m <sup>2</sup>                                                                                                                                 | 410,34                                               |
| 3.   | Boks w budynku przy ul. Kawaleryjskiej 19C<br>o powierzchni 3 m <sup>2</sup> - wielokrotność opłaty za<br>każdy kolejny boks o powierzchni 3 m <sup>2</sup> | 146,36                                               |

**2. Minimalne miesięczne stawki czynszu z tytułu najmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu na Targowisku Miejskim przy ul. Kawaleryjskiej (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT).**

| L.p. | Przeznaczenie lokalu                                    | Stawki w zł/1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |
|------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.   | Cele handlowe, gastronomiczne, usługowe, wystawiennicze | 14,35                                                     |
| 2.   | Cele magazynowe                                         | 8,63                                                      |

**3. Opłata rezerwacyjna z tytułu udostępnienia nieruchomości gruntowych na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Kawaleryjskiej w Białymstoku (nie zawiera podatku od towarów i usług VAT).**

| L.p. | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                    | Opłata rezerwacyjna w zł/miesiąc |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.   | - handel z ręki, stołu, inne (bez możliwości stałej zabudowy), stoisko o pow. 1,50 m <sup>2</sup> , wielokrotność opłaty - za każde kolejne stoisko o pow. 1,50 m <sup>2</sup> | 146,36                           |
| 2.   | <b>Sektor OW 1</b><br>- handel (bez możliwości stałej zabudowy)<br>stoisko - powierzchnia 6,00 m <sup>2</sup>                                                                  | 136,78                           |

**4. Miesięczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Kawaleryjskiej (nie zawiera podatku od towarów i usług VAT) z przeznaczeniem na powierzchnię wystawową przy tymczasowych obiektach**

budowlanych objętych umową dzierżawy (z wyłączeniem stoisk objętych opłatą rezerwacyjną) - **6,84 zł/ 1 m<sup>2</sup>**.

- 5. Dzienna stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Kawaleryjskiej (nie zawiera podatku od towarów i usług VAT)** z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową, gastronomiczną, wystawienniczą oraz organizację wydarzeń kulturalnych takich jak np.: festyny, festiwale, kiermasze, jarmarki, akcje charytatywne, imprezy kulturalno-oświatowe, sportowe, koncerty,  
z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup> - **316,85 zł.**

- 6. Dzienna opłata (nie zawiera podatku od towarów i usług VAT) z tytułu udostępnienia terenu na Targowisku Miejskim przy ul. Kawaleryjskiej w Białymstoku.**

| L.p. | Nazwa/rodzaj sprzedaży                                                                                                                                                                                                                                               | Opłata<br>zł/dzień |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.   | Sprzedaż na stoisku handlowym o pow. 3 m <sup>2</sup><br>- z możliwością postawienia stolika ekspozycyjnego, stojaka itp., wielokrotność opłaty za każde rozpoczęte 3 m <sup>2</sup>                                                                                 | 21,14              |
| 2.   | Sprzedaż w sektorze OW1:<br>- stoisko bez możliwości stałej zabudowy o pow. 6,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                      | 31,71              |
| 3.   | Sprzedaż ze stołu pod wiatą stoisko o pow. 1,50 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                       | 26,83              |
| 4.   | Sprzedaż w ramach Kiermaszu Staroci we wskazanym miejscu przez Zarządcę Targowiska:<br>- ze stołu, z ręki, kosza itp., stoisko o pow. 2 m <sup>2</sup><br>wielokrotność opłaty za każde rozpoczęte 2 m <sup>2</sup>                                                  | 6,50               |
| 5.   | Sprzedaż w ramach organizowanych bądź współorganizowanych przez Gminę Białystok wydarzeń np. jarmarków, targów itp. we wskazanym miejscu przez Zarządcę Targowiska:<br>- stoisko o pow. 9 m <sup>2</sup> , wielokrotność opłaty za każde rozpoczęte 9 m <sup>2</sup> | 52,03              |
| 6.   | Stoisko handlowe o pow. 3 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na sprzedaż pojazdu (jednośladu, samochodu osobowego/ciężarowego do 3,5t itp.) wielokrotność opłaty za każde rozpoczęte 3 m <sup>2</sup>                                                                   | 13,01              |

wz. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA