

ZARZĄDZENIE NR³⁸⁹.../23
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU

z dnia 02. maja 2023 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zmian.¹⁾) zarządzam, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 285/23 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok tabela stawek Nr 12 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom: Departamentu Skarbu, Departamentu Obsługi Urzędu, Departamentu Edukacji, Departamentu Kultury, Promocji i Sportu, Departamentu Strategii i Rozwoju oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych dysponujących nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Miasta Białystok.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

„Tabela stawek Nr 12

1. Minimalny miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Kawaleryjskiej (nie zawiera podatku od towarów i usług VAT).

L.p.	Przedmiot dzierżawy	Czynsz w zł/miesiąc
		kwota
1.	Sektor (A, B, Bema, C, D, F, G, H, J, P, S, SW, SX, W)	
	- do 5 m ²	196,77
	- powyżej 5 m ² do 8 m ²	215,07
	- powyżej 8 m ² do 12 m ²	307,74
	- powyżej 12 m ² do 20 m ²	343,20
	- powyżej 20 m ²	343,20 + 20,59 za każdy rozpoczęty metr
2.	Sektor I - 6 m ²	343,20
3.	Boks w Pawilonie nr 4 „złoto”	122,41

2. Minimalne miesięczne stawki czynszu z tytułu najmu 1 m² powierzchni lokalu na Targowisku Miejskim przy ul. Kawaleryjskiej (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT).

L.p.	Przeznaczenie lokalu	Stawki w zł/1 m ² powierzchni użytkowej lokalu
1.	Cele handlowe, gastronomiczne, usługowe, wystawiennicze	12,00

3. Opłata rezerwacyjna z tytułu udostępnienia nieruchomości gruntowych na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Kawaleryjskiej w Białymstoku (nie zawiera podatku od towarów i usług VAT).

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości	Opłata rezerwacyjna w zł/miesiąc
1.	- handel z ręki, stołu, inne (bez możliwości stałej zabudowy), stoisko o pow. 1,50 m ² , wielokrotność opłaty - za każde kolejne stoisko o pow. 1,50 m ²	122,41
2.	Sektor OW 1 - handel (bez możliwości stałej zabudowy) stanowisko - powierzchnia 6,00 m ²	114,40

4. Miesięczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Kawaleryjskiej (nie zawiera podatku od towarów i usług VAT) z przeznaczeniem na powierzchnię wystawową przy tymczasowych obiektach budowlanych objętych umową dzierżawy (z wyłączeniem stanowisk objętych opłatą rezerwacyjną) - 5,72 zł/ 1 m².
5. Dzienna stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Kawaleryjskiej (nie zawiera podatku od towarów i usług VAT) z przeznaczeniem na działalność handlowo-wystawienniczą, giełdy, jarmarki, targi itp. o powierzchni powyżej 500 m² - 265,00 zł.
6. Dzienna opłata (nie zawiera podatku od towarów i usług VAT) z tytułu udostępnienia terenu na Targowisku Miejskim przy ul. Kawaleryjskiej w Białymstoku.

L.p.	Nazwa/rodzaj sprzedaży	Opłata zł/dzień
1.	Sprzedaż z ręki, kosza, stojaka ekspozycyjnego, skrzynki, stoisko do 1,50 m ²	13,01
2.	Sprzedaż na stoisku handlowym o pow. 3 m ² - z możliwością postawienia stolika ekspozycyjnego, stojaka itp., wielokrotność opłaty za każde rozpoczęte 3 m ²	16,26
3.	Sprzedaż w sektorze OW1: - z samochodu (osobowy/ bus do 3,5t), stoiska handlowego itp., o pow. 6 m ²	24,39
4.	Sprzedaż ze stołu pod wiatą o pow. 1,50 m ²	21,14

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski