

**ZARZĄDZENIE NR ...31.../23**  
**PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU**

z dnia 24 stycznia 2023 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy**  
**nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zarządzam, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 136/21 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 1 marca 2021 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok<sup>1</sup>, zwanym dalej zarządzeniem, wprowadzam następujące zmiany:

1. § 3 otrzymuje brzmienie:
  - „1. Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
  2. Wynajmujący może odstąpić od waloryzacji stawki czynszu w przypadku, gdy koszty wprowadzenia waloryzacji przewyższają przychód z tego tytułu.
  3. Wynajmujący może ustalić inny termin wprowadzenia waloryzacji w przypadku znacznego wzrostu ponoszonych przez najemców kosztów związanych z utrzymaniem lokali i nieruchomości, w tym w szczególności opłat z tytułu dostaw energii elektrycznej, gazu, wody, centralnego ogrzewania.”;
2. Załącznik Nr 1 do zarządzenia otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorom: Departamentu Skarbu, Departamentu Obsługi Urzędu, Departamentu Edukacji, Departamentu Kultury, Promocji i Sportu, Departamentu Strategii i Rozwoju oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych dysponujących nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Miasta Białystok.

§ 3

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Uzgodnienia poczynione pod rządami zmienianego zarządzenia pozostają w mocy.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
Zbigniew Nikitowicz  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

<sup>1)</sup> Zarządzenie zostało zmienione zarządzeniami Nr 746/21 z dnia 7 września 2021 r., Nr 78/22 z dnia 25 stycznia 2022 r., Nr 326/22 z dnia 7 kwietnia 2022 r., Nr 563 /22 z dnia 17 czerwca 2022 r., Nr 1227/22 z dnia 7 listopada 2022 r. i Nr 1383/22 z dnia 21 grudnia 2022 r.

**Tabela stawek Nr 12**

- 1. Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Kawaleryjskiej (nie zawiera podatku od towarów i usług VAT).**

L.p.	Przedmiot dzierżawy	Czynsz w zł/miesiąc
		kwota
1.	Sektor (A, B, Bema, C, D, F, G, H, J, P, S, SW, SX, W)	
	- do 5 m <sup>2</sup>	196,77
	- powyżej 5 m <sup>2</sup> do 8 m <sup>2</sup>	215,07
	- powyżej 8 m <sup>2</sup> do 12 m <sup>2</sup>	307,74
	- powyżej 12 m <sup>2</sup> do 20 m <sup>2</sup>	343,20
	- powyżej 20 m <sup>2</sup>	343,20 + 20,59 za każdy rozpoczęty metr
2.	Sektor I - 6 m <sup>2</sup>	343,20
3.	Boks w Pawilonie nr 4 „złoto”	122,41

- 2. Opłata rezerwacyjna z tytułu udostępnienia nieruchomości gruntowych na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Kawaleryjskiej w Białymstoku (nie zawiera podatku od towarów i usług VAT).**

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości	Opłata rezerwacyjna w zł/miesiąc	Opłata rezerwacyjna w zł/dzień
1.	- handel z ręki, stołu, inne, (bez możliwości stałej zabudowy), stoisko o pow. 1,50 m <sup>2</sup> , wielokrotność opłaty – za każde kolejne stoisko o pow. 1,50 m <sup>2</sup>	122,41	17,16
2.	<b>Sektor OW 1</b> - handel (bez możliwości stałej zabudowy) stanowisko – powierzchnia 6,00 m <sup>2</sup>	114,40	45,76

- 3. Miesięczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Kawaleryjskiej (nie zawiera podatku od towarów i usług VAT) z przeznaczeniem na powierzchnię wystawową przy tymczasowych obiektach budowlanych objętych umową dzierżawy (z wyłączeniem stanowisk objętych opłatą rezerwacyjną) - 5,72 zł/ 1m<sup>2</sup> gruntu.**

wz. PREZYDENTA MIASTA  
Zbigniew Nikitowicz  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA